



ここが
オススメ

【オーナーチェンジ物件】伊東駅まで徒歩7分。

住居部分は陽当たり良好。4階に広いベランダ有。

現在、1階・2階は賃貸中。3階・4階は空室。



物件種目	売ビル				
最寄駅	伊東駅				
間取	2DK×2室 店舗				
価格	1,600万円				
所在地	伊東市中央町				
交通	JR線「伊東駅」500m 徒歩7分				
地積	158.13	m ²	私道負担	無	
	(47.83	坪)		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建			
	面積	1階	109.74m ²	2階	99.93m ²
		3階	99.93m ²	4階	61.41m ²
		地下	93.25m ²		
延べ	464.26 m ²		140.44 坪		
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	非線引	用途地域	商業地域		
建蔽率	80%	容積率	400%		
法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法				
築年月	昭和50年11月	駐車場	有り		
現況	店舗賃貸中	引渡日	相談		
接道状況	公道に接道				
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水				
備考	・現在賃貸中(1階・2階)				
	・図面と現況が異なる場合は現況優先				

静岡県知事免許(5)第12255号



有限会社

アルハウジング

TEL 0557-37-1177

(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

FAX 0557-37-1133

ホームページ

〒414-0002 静岡県伊東市湯川1-11-18

http://www.al-al.net

●取引形態 専属専任

●手数料 3.3%+6.6万円

●情報公開日